

BULAK PROJEKT Sp. z o.o.
ul. W Chrzanowskiego 16/lok.308
04-392 Warszawa

KOSZTORYS INWESTORSKI SZACUNKOWY

OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
Z SALĄ WIELOFUNKCYJNĄ

LOKALIZACJA: Działka ewidencyjna 1409/2
ul. Jana Pawła II, 08-106 Zbuczyn

INWESTOR: GMINA ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

Wartość inwestycji netto: **20 015 033,60zł**

Słownie złotych: dwadzieścia milionów piętnaście tysięcy trzydzieści trzy 60/100

w tym: budynek netto: **18 285 752,00 zł**

Wartość inwestycji brutto (z podatkiem VAT 23 %): **24 618 491,33 zł**

Słownie złotych: dwadzieścia cztery miliony sześćset osiemnaście tysięcy czterysta
dziewięćdziesiąt jeden 33/100

OPRACOWAŁA:
Anna Siestrzewitowska

PODPIS WNIOSKODAWCY:

Podstawa opracowania

Kosztorys inwestorski sporządzono w oparciu o wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (Dz. U. z 2004 nr 130, poz.1389).

Koszty realizacji inwestycji określono metodą uproszczoną

Przyjęto ceny jednostkowe robót wg biuletynu BCO tj. biuletyn cen obiektów budowlanych Sekocenbud OWE-O Promocja Sp. z o.o. I kw. 2025 r.

Dane techniczno-użytkowe przyjęto według programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) z maja 2025r opracowanego przez BULAK PROJEKT, ul. W. Chrzanowskiego 16/lok.308, Warszawa

KOSZTORYS INWESTORSKI SZACUNKOWY					
Budowa budynku usługowego z salą wielofunkcyjną na działce 1409/2 w miejscowości Zbuczyn					
pow. zabudowy - 1 145 m ² ; pow. użytk. 2 242 m ² ; kubatura 12 050 m ³					
L.p.	Wykaz elementu robót budowlanych	j.m.	Udział % w cenie obiektu/ ilość jednostek	Cena jednost.	Wartość
Budowa budynku wg. BCO ob.1261-401 i 1263 - 202					
1	Roboty ziemne	%	6,50	x	1 188 573,88
2	Fundamenty	%	7,30	x	1 334 859,90
3	Izolacje	%	0,60	x	109 714,51
Stan zerowy			14,4	2 299,7 zł/m² p.z.	2 633 148,29
4	Ściany nadziemne	%	9,20	x	1 682 289,18
5	Stropy, sklepienia, schody	%	6,60	x	1 206 859,63
6	Dach	%	7,40	x	1 353 145,65
7	Podłoga	%	3,30	x	603 429,82
8	Izolacje	%	1,70	x	310 857,78
Stan surowy			28,2	2 300,0 zł/m² p.u.	5 156 582,06
9	Tynki i oblicowania	%	2,70	x	493 715,30
10	Okna i drzwi zewnętrzne	%	4,10	x	749 715,83
11	Drzwi i okna wewnętrzne	%	1,60	x	292 572,03
12	Ścianki działowe w technologiach suchych	%	2,80	x	512 001,06
13	Roboty malarskie	%	0,40	x	73 143,01
14	Posadzki	%	3,90	x	713 144,33
15	Inne elementy wykończeniowe	%	1,40	x	256 000,53
Stan wykończeniowy wewnętrzny			16,9	1 378,4 zł/m² p.u.	3 090 292,09
16	Elewacja	%	8,70	x	1 590 860,42
17	Roboty różne zewnętrzne	%	0,10	x	18 285,75
Stan wykończeniowy zewnętrzny			8,8	717,7 zł/m² p.u.	1 609 146,18
18	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe	%	1,70	x	310 857,78
19	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	%	2,00	x	365 715,04
20	Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej	%	11,60	x	2 121 147,23

21	Instalacje i urządzenia elektro - energetyczne	%	9,20	x	1 682 289,18
22	Instalacje i urządzenia techniczne i techniki informatycznej	%	3,20	x	585 144,06
23	Instalacje strukturalne	%	2,00	x	365 715,04
24	Urządzenia dźwigowe(windowe)	%	1,40	x	256 000,53
25	Instalacje i urządzenia specyficzne dla sposobu użytkowania obiektu - pozostałe	%	0,60	x	109 714,51
Razem Instalacje			31,7	2 585,5 zł/m² p.u.	5 796 583,38
RAZEM budynek projektowany (netto)		%	100,0	8 156,0zł/ m² p.u.	18 285 752,00
Razem budynek projektowany z podatkiem VAT 23%				10 031,9 zł/ m² p.u.	<u>22 491 474,96</u>
Roboty zewnętrzne					-
22	Utwardzenie terenu wg. BCO ob.2112-611	m ²	5080,00	315,00	1 600 200,00
23	Założenie zieleni wg. BCO ob.2111-981	m ²	3240,00	39,84	129 081,60
Razem roboty zewnętrzne (netto)					1 729 281,60
OGÓŁEM INWESTYCJA (netto)					20 015 033,60
OGÓŁEM INWESTYCJA z podatkiem VAT 23%					<u>24 618 491,33</u>